

Ordin nr. 330 din 05/06/2007 privind procedura de încasare și virare, precum și obligațiile declarative privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 393 din 11/06/2007, Intrare în vigoare: 11/06/2007

*Ministerul Economiei și Finanțelor
Ministerul Justiției*

În temeiul art. 11 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 386/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Economiei și Finanțelor și al art. 6 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 83/2005 privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art. 77¹ alin. (8) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 196 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul economiei și finanțelor și ministrul justiției emit următorul ordin:

Art. 1. - (1) Se aprobă modelul și conținutul următoarelor formulare prevăzute în anexa nr. I A:

a) 208 "Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", cod 14.13.01.13/10i;

b) "Decizie de impunere privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal", cod 14.13.02.13/10.

(2) Formularul prevăzut la alin. (1) lit. a) se completează și se depune conform instrucțiunilor prevăzute în anexa nr. I B.

(3) Modificarea formularelor prevăzute la alin. (1) se va realiza prin ordin al ministrului economiei și finanțelor.

Art. 2. - (1) Procedura privind declararea și plata impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal este prevăzută în anexa nr. II A.

(2) Procedura privind emiterea Deciziei de impunere privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal este prevăzută în anexa nr. II B.

Art. 3. - Procedura privind distribuirea impozitului stabilit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal este prevăzută în anexa nr. III.

Art. 4. - Caracteristicile de tipărire, modul de difuzare, de utilizare și păstrare ale formularelor menționate la art. 1 alin. (1) sunt prevăzute în anexa nr. IV.

Art. 5. - La data intrării în vigoare a prezentului ordin se abrogă dispozițiile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 914/2005 privind procedura de declarare și stabilire a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 603 din 13 iulie 2005.

Art. 6. - Anexele nr. I-IV fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 7. - Prezentul ordin va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I.

ANEXA Nr. I.A*)

*) Anexa nr. I.A este reprodusă în facsimil.

208 Număr de operator de date cu caracter personal - 1067	DECLARAȚIE INFORMATIVĂ PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL	Ministerul Economiei și Finanțelor Agenția Națională de Administrare Fiscală SIGL•
---	--	--

Semestrul [] Anul [][][][] Declarație rectificativă []
Se completează cu X
în cazul declarațiilor rectificative

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE NOTARULUI PUBLIC

Denumire/Nume, prenume _____ Cod de identificare fiscală _____

Județ	Sector	Localitate
A _____	D _____	R _____
Strada	Nr.	Bloc
_____	_____	_____
Scara	Etaaj	Ap.
_____	_____	_____
Cod poștal	Telefon	Fax
_____	_____	_____
E-mail	_____	

B. DATE INFORMATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL

- lei -

Nr. crt.	Părțile contractante				Valoarea înscrisă în documentul de transfer	Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal			
	Beneficiar de venit		Cealaltă parte contractantă			Total, din care:	La bugetul de stat	La bugetul unităților administrativ-teritoriale	La bugetul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară
	Nume, Prenume	CNP/NIF	Nume, Prenume/Denumire	Cod de identificare fiscală					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Nume, prenume
Funcția

Semnătura și ștampila

Loc rezervat organului fiscal

Nr. înregistrare

Cod 14.13.01.13/10i

Data

SIGL•
Număr de operator de date cu
caracter personal - 1067

Ministerul Economiei și Finanțelor
Agenția Națională de Administrare Fiscală
Administrația Finanțelor Publice

Nr. înregistrare
Data

DECIZIE DE IMPUNERE
privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal
pe anul

Către:

Nume: Prenume:
Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală
Domiciliul: Localitatea Str. Nr. Bloc Sc. Ap. Et.
Județul (sectorul) Cod poștal
Adresa proprietății înstrăinate
În baza hotărârii judecătorești nr. pronunțată în ședința din data de către
în dosarul nr. rămasă definitivă și irevocabilă ca urmare a*), în conformitate cu dispozițiile art. 77¹)
din legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește impozitul pe venitul
din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, după cum urmează:

Determinarea impozitului datorat

- lei -

Denumire indicator	Decizie anterioară	Decizie curentă
1. Venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal		
2. Impozit datorat		
3. Diferențe de impozit conform art. 88 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 92/2003, republicată	a. constatate în plus	
	b. constatate în minus	

Impozitul în sumă de lei se achită în termen de cel mult 60 de zile de la data comunicării prezentei.

Pentru impozitul neachitat până la termenul arătat mai sus, se vor calcula majorări de întârziere. Diferența de impozit constatată în plus (rd. 3a) în sumă de lei se plătește în funcție de data primirii prezentei, astfel:

- până la data de 5 a lunii următoare, când data primirii este cuprinsă în intervalul 01-15 din lună;
- până la data de 20 a lunii următoare, când data primirii este cuprinsă în intervalul 16-31 din lună.

Diferența constatată în minus (rd. 3b) în sumă de lei se compensează cu obligațiile neachitate în termen, din anul fiscal curent, iar diferența se restituie conform prevederilor legale în vigoare împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestație, care se depune în termen de 30 zile de la comunicare, la organul fiscal emitent. Prezenta reprezintă titlu de creanță și constituie înștiințare de plată, conform legii.

	Funcția	Nume și prenume	Data	Semnătura
Aprobat				
Verificat				
Întocmit				

Am primit un exemplar,
Semnătură contribuabil

Data/...../..... sau
Nr. și data continuării de primire:

*) Se va menționa fie hotărârea judecătorească urmare căreia hotărârea de fond a rămas definitivă și irevocabilă, fie că a rămas definitivă și irevocabilă pentru unul din cazurile reglementate de art. 377, alin. 2, pct. 1 și 2 din Codul de procedură civilă.

Cod 14.13.02.13/10

ANEXA Nr. IB

INSTRUCȚIUNI

de completare a formularului 208 "Declarație informativă privind
impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare
din patrimoniul personal", cod 14.13.01.13/10i

Declarația se completează și se depune de către notarii publici care au obligația calculării, încasării și virării impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Declarația se depune după cum urmează:

- până la data de 25 inclusiv a lunii următoare trimestrului în care a avut loc autentificarea actelor privind transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;
- ori de câte ori notarul public constată erori în declarația depusă anterior (prin completarea unei declarații rectificative), situație în care se va înscrie "X" în căsuța prevăzută în acest scop.

Declarația se completează în două exemplare:

- originalul se depune semestrial la organul fiscal în a cărui rază teritorială se află sediul societății sau locul unde se desfășoară efectiv activitatea principală a notarului public;
- copia se păstrează de către notarul public.

Declarația va cuprinde tranzacțiile prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate imobiliară supuse impozitării potrivit legii.

Notarii publici au obligația depunerii declarației în format electronic, pe suport magnetic sau optic, prin folosirea programului de asistență elaborat de Ministerul Economiei și Finanțelor.

Suportul magnetic sau optic va fi însoțit de exemplarul listat pe hârtie al declarației pentru unitatea fiscală, semnat și ștampilat, potrivit legii.

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE NOTARULUI PUBLIC

Adresa - se înscrie adresa sediului activității sau locului unde se desfășoară efectiv activitatea principală a notarului public.

Cod de identificare fiscală - se înscrie codul de identificare fiscală al notarului public. În cazul în care acesta este plătitor de taxă pe valoarea adăugată, codul de identificare fiscală va fi precedat de prefixul "RO".

B. DATE INFORMATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL

Col. 1 "Nume, Prenume" - se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice.

Col. 2 "CNP/NIF" - se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se codul numeric personal din cartea de identitate, respectiv buletinul de identitate a/al fiecărui beneficiar de venit sau numărul de identificare fiscală atribuit de Ministerul Economiei și Finanțelor, cu ocazia înregistrării fiscale, după caz.

Col. 3 "Nume, Prenume/Denumire" - se completează pentru fiecare persoană contractantă căreia i se transferă dreptul de proprietate, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice sau denumirea persoanelor juridice (sau a altor entități), după caz.

Col. 4. "Cod de identificare fiscală" - se completează pentru fiecare persoană fizică sau juridică (sau altă entitate) contractantă, după caz, căreia i se transferă dreptul de proprietate, înscriindu-se codul de identificare fiscală.

Col. 5. "Valoarea înscrisă în documentul de transfer" - se înscrie suma reprezentând valoarea înscrisă în documentul de transfer (actul notarial), conform legii, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

Col. 6-9. "Impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal" - se înscrie suma totală reprezentând impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, calculat și încasat de notarul public, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit, precum și distribuția acestuia potrivit art. 77¹ alin. (7) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

