

208

Număr de operator de date cu caracter personal -1067

**DECLARAȚIE INFORMATIVĂ
PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL
PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL
PERSONAL**

Ministerul Finanțelor Publice
Agenția Națională de Administrare Fiscală



Declarație rectificativă
Se completează cu X
în cazul declarațiilor rectificative

Semestrul Anul

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE NOTARULUI PUBLIC

Denumire/ Nume, prenume

Cod de identificare fiscală

<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
----------------------	--------------------------	----------------------

Adresa	Județ	Sector	Localitate				
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Cod poștal	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

B. DATE INFORMATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL PERSONAL

-lei-

Nr crt	Părțile contractante				Taxe notariale	Valoarea de înstrăinare	Valoarea de bază	Venit impozabil/ Pierdere fiscală	Impozitul încasat
	Beneficiar de venit		Cealaltă parte contractantă						
	Nume, Prenume	CNP/NIF	Nume, Prenume/ Denumire	Cod de identificare fiscală					
0	1	2	3	4	5	6	7	8 = 6-7	9

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Semnătura și ștampila

Nume, prenume

Funcția

Loc rezervat organului fiscal

Nr. înregistrare.....

Data.....

INSTRUCȚIUNI
de completare a formularului
208 "Declarație informativă privind impozitul pe veniturile din transferul
proprietăților imobiliare din patrimoniul personal" Cod 14.13.01.13/10i

Declarația se completează și se depune de către notarii publici care au obligația calculării, încasării și virării impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Declarația se depune, după cum urmează:

- până la data de 25 inclusiv a lunii următoare trimestrului în care a avut loc autentificarea actelor privind transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;

- ori de câte ori notarul public constată erori în declarația depusă anterior (prin completarea unei declarații rectificative), situație în care se va înscrie "X" în căsuța prevăzută în acest scop*).

*) Declarația rectificativă se poate depune până în momentul inițierii de către organul fiscal a unei acțiuni de control fiscal privind perioada la care se referă.

Declarația se completează în două exemplare:

- originalul se depune semestrial la organul fiscal în a cărui rază teritorială se desfășoară activitatea notarului public;

- copia se păstrează de către notarul public.

Declarația va cuprinde tranzacțiile prin care s-au efectuat transferuri ale dreptului de proprietate imobiliară supuse impozitării potrivit legii.

Notarii publici au obligația depunerii declarației în format electronic, pe suport magnetic sau optic, prin folosirea programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, cu respectarea structurii de date prevăzute în anexa nr. V.

Supportul magnetic sau optic va fi însoțit de exemplarul listat pe hârtie al declarației pentru unitatea fiscală, semnat și ștampilat, potrivit legii.

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE NOTARULUI PUBLIC

Adresa - se înscrie adresa locului de desfășurare a activității notarului public.

Cod de identificare fiscală - se înscrie codul de identificare fiscală al notarului public. În cazul în care acesta este plătitor de taxa pe valoarea adăugată, codul de identificare fiscală va fi precedat de litera "R".

B. DATE INFORMATIVE PRIVIND IMPOZITUL PE VENITURILE DIN
TRANSFERUL PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN PATRIMONIUL
PERSONAL

Col. 1 "Nume, Prenume" - se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice.

Col. 2 "CNP/NIF" - se completează pentru fiecare beneficiar de venit, înscriindu-se codul numeric personal din cartea de identitate, respectiv

buletinul de identitate al fiecărui beneficiar de venit sau numărul de identificare fiscală atribuit de către Ministerul Finanțelor Publice, cu ocazia înregistrării fiscale, după caz.

Col. 3 "Nume, prenume/Denumire" - se completează pentru fiecare persoană contractantă căreia i se transferă dreptul de proprietate, înscriindu-se numele și prenumele persoanelor fizice sau denumirea persoanelor juridice (sau a altor entități), după caz.

Col. 4 "Cod de identificare fiscală" - se completează pentru fiecare persoană fizică sau juridică (sau altă entitate) contractantă, după caz, căreia i se transferă dreptul de proprietate, înscriindu-se codul de identificare fiscală.

Col. 5 "Taxe notariale" - se înscriu, cumulat, taxele notariale aferente transferului.

Prin taxe notariale aferente transferului se înțelege taxa de timbru pentru activitatea notarială, tariful pentru activitatea de publicitate imobiliară care se deduce din taxa de timbru pentru activitatea notarială, valoarea timbrului judiciar încasat pentru actul respectiv.

Col. 6 "Valoarea de înstrăinare" - se înscrie suma reprezentând valoarea de înstrăinare a proprietății imobiliare înscrisă în documentul de transfer al dreptului de proprietate, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

Col. 7 "Valoarea de bază" - se înscrie suma reprezentând valoarea de bază a proprietății imobiliare terenuri și/sau construcții, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit, stabilită conform legii.

Col. 8 "Venit impozabil/Pierdere fiscală" - se înscrie suma reprezentând venit impozabil/pierdere fiscală din transferul proprietăților imobiliare, după caz, stabilit(ă) conform legii, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit, ca diferență între "Valoarea de înstrăinare" (col. 6, lit. B) și "Valoarea de bază" (col. 7, lit. B).

În cazul în care rezultă pierdere fiscală, suma rezultată se înscrie cu semnul "-" (minus).

Col. 9 "Impozitul încasat" - se înscrie suma reprezentând impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal calculat și încasat de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru fiecare tranzacție, pe fiecare beneficiar de venit.

În cazul pierderilor din transferul proprietăților imobiliare se va înscrie cifra "0" (zero).