

209Număr de operator de date cu
caracter personal -1067**DECLARAȚIE
PRIVIND VENITURILE DIN TRANSFERUL
PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE DIN
PATRIMONIUL PERSONAL**Ministerul Finanțelor Publice
Agenția Națională de Administrare Fiscală**Declarație rectificativă**Se completează cu X
în cazul declarațiilor rectificativeAnul **A. DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI**

Nume	Inițiala tatălui	Prenume	Cod numeric personal / Număr de identificare fiscală
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Adresa	Județ	Sector	Localitate				
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Cod poștal	<input type="text"/>	Telefon	<input type="text"/>	Fax	<input type="text"/>	E-mail	<input type="text"/>

B. DATE PRIVIND TRANZACȚIA IMOBILIARĂ

- Numele și prenumele /denumirea persoanelor fizice sau juridice cărora li se transferă dreptul de proprietate
.....
- Documentul de transfer a dreptului de proprietate Nr.....Data...../...../.....Emis de
- Adresa bunului înstrăinat
- Natura bunului : Construcții Terenuri

C. VENIT IMPOZABIL

- | | | | |
|---|---|----------------------|-------|
| 1. Valoarea de înstrăinare | 1 | <input type="text"/> | -lei- |
| 2. Valoarea de bază | 2 | <input type="text"/> | |
| 3. Venit impozabil (rd.1 – rd.2) | 3 | <input type="text"/> | |
| 4. Pierdere fiscală (rd.2 – rd.1) | 4 | <input type="text"/> | |

D. DATE DE IDENTIFICARE ALE REPREZENTANTULUI FISCAL

Nume, prenume/Denumire

Adresa: Județ.....Sector.....Localitate.....

Strada.....Nr.....Bloc.....Scara.....Etaj.....Ap.....

Cod poștal.....Telefon.....Fax.....E-mail.....

Cod de identificare fiscală

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Semnătură contribuabil.....
DataSemnătură reprezentant fiscal.....
Data.....

Loc rezervat organului fiscal

Nr. înregistrare.....
Data.....

INSTRUCȚIUNI
de completare a formularului 209 "Declarație privind veniturile din transferul
proprietăților imobiliare din patrimoniul personal"
Cod 14.13.01.13/10

Declarația se completează și se depune de către persoanele fizice care realizează venituri supuse impozitului pe venit din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în situația în care transferul dreptului de proprietate asupra construcțiilor sau terenurilor se face prin altă procedură decât cea notarială, conform legii.

Persoanele fizice care realizează venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal din mai multe tranzacții depun câte o declarație pentru fiecare tranzacție.

Termen de depunere:

- în 5 zile de la data înstrăinării proprietății imobiliare;
- ori de câte ori contribuabilul constată erori în declarația depusă anterior, prin completarea unei declarații rectificative, situație în care se va înscrie "X" în căsuța special prevăzută în formular în acest scop*.

Declarația se completează de către contribuabili sau de către reprezentanții fiscali ai acestora, înscriind cu majuscule, citeț și corect, toate datele prevăzute de formular, în două exemplare:

- originalul se depune la organul fiscal în a cărui rază teritorială își are domiciliul fiscal contribuabilul, pentru persoanele fizice cu domiciliul fiscal în România sau la organul fiscal în a cărui rază teritorială este situat imobilul înstrăinat, pentru ceilalți contribuabili persoane fizice, după caz.

- copia se păstrează de către contribuabil.

Declarația se depune direct la registratura organului fiscal sau la oficiul poștal, prin scrisoare recomandată.

Declarația se pune gratuit la dispoziția contribuabilului.

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

Adresa - se înscrie adresa domiciliului fiscal.

Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală - se înscrie codul numeric personal din cartea de identitate, respectiv din buletinul de identitate al fiecărui contribuabil, sau numărul de identificare fiscală, atribuit de către Ministerul Finanțelor Publice, cu ocazia înregistrării fiscale, după caz. În cazul contribuabililor care sunt plătitori de taxă pe valoarea adăugată, codul numeric personal/numărul de identificare fiscală va fi precedat de litera "R".

B. DATE PRIVIND TRANZACȚIA IMOBILIARĂ

1. *Numele și prenumele /denumirea persoanelor fizice sau juridice cărora li se transferă dreptul de proprietate* - se completează numele și prenumele persoanelor fizice sau denumirea persoanelor juridice (sau altor entități), după caz, cărora li s-a transferat proprietatea imobiliară, conform documentului de transfer.

<p>*) Declarația rectificativă se poate depune până în momentul inițierii de către organul fiscal a unei acțiuni de control fiscal privind perioada la care se referă.</p>
--

2. *Document de transfer a dreptului de proprietate*- se înscrie numărul, data și emitentul documentului de transfer al dreptului de proprietate.

3. *Adresa bunului înstrăinat* - se înscrie adresa completă a bunului înstrăinat.

4. *Natura bunului* - se bifează căsuța corespunzătoare naturii bunului înstrăinat.

C. VENIT IMPOZABIL

rd.1 “Valoarea de înstrăinare” - se înscrie suma reprezentând valoarea de înstrăinare a proprietății imobiliare, terenuri și/sau construcții, prevăzută în documentul de transfer al dreptului de proprietate.

rd.2 “Valoarea de bază” - se înscrie suma reprezentând valoarea de bază a proprietății imobiliare, teren și/sau construcție stabilită conform legii.

rd.3. “Venit impozabil” – se înscrie diferența favorabilă dintre valoarea de înstrăinare a proprietății imobiliare și valoarea de bază a proprietății imobiliare, respectiv dintre suma înscrisă la rd.1 și suma înscrisă la rd.2.

rd.4. “Pierdere fiscală” - se înscrie diferența dintre valoarea de bază a proprietății imobiliare și valoarea de înstrăinare a proprietății imobiliare, respectiv dintre suma înscrisă la rd.2 și suma înscrisă la rd.1.

Pierdere din transferul proprietății imobiliare reprezintă pierdere definitivă a contribuabilului.

D. DATE DE IDENTIFICARE ALE REPREZENTANTULUI FISCAL

Se completează numai în cazul în care obligațiile de declarare a veniturilor se îndeplinesc de către reprezentantul fiscal desemnat de contribuabil.

Adresa - se înscrie adresa domiciliului fiscal.

Cod de identificare fiscală - se înscrie codul de identificare fiscală al reprezentantului fiscal.

PROCEDURA
privind stabilirea impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din
patrimoniul personal

În situația în care transferul dreptului de proprietate asupra construcțiilor sau terenurilor se face prin altă procedură decât cea notarială, stabilirea impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se face de către organul fiscal competent.

Prin organ fiscal competent, se înțelege:

- organul fiscal în a cărui rază teritorială se află domiciliul fiscal al contribuabilului, pentru persoanele fizice care au domiciliul fiscal în România;
- organul fiscal în a cărui rază teritorială este situat imobilul înstrăinat, pentru persoanele fizice care nu au domiciliul fiscal în România.

Stabilirea impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal se face pe baza datelor declarate de contribuabili.

În termen de 15 zile de la primirea Declarației privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.01.13/10 organul fiscal competent stabilește impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal și emite Decizia de impunere privind venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.02.13/10

Calculul impozitului se face prin aplicarea cotei de impozit asupra venitului impozabil preluat de la rândul 3, litera C din Declarația privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, cod 14.13.01.13/10.

Termenul de plată a impozitului este de 30 de zile de la data comunicării deciziei de impunere.

Decizia de impunere se transmite prin poștă cu confirmare de primire sau se înmânează contribuabilului sub semnătură.

**Caracteristici de tipărire, modul de difuzare, de utilizare
si păstrare a formularelor**

**Declarație privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din
patrimoniul personal, cod 14.13.01.13/10**

1. Denumire: Declarație privind veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal
2. Cod: 14.13.01.13/10;
3. Format: A4/t1
4. U/M: seturi;
5. Caracteristici de tipărire: se tipărește pe o singură față;
6. Se difuzează: gratuit;
7. Se utilizează la: declararea veniturilor din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în situația în care transferul se face prin altă procedură decât cea notarială;
8. Se întocmește în: 2 exemplare de contribuabil sau de reprezentantul fiscal al acestuia, după caz;
9. Circulă: - originalul la organul fiscal în a cărei rază teritorială își are domiciliul fiscal contribuabilul sau la organul fiscal în a cărei rază teritorială este situat imobilul înstrăinat, pentru persoanele fizice care nu au domiciliul fiscal în România;
- copia la contribuabil.
10. Se arhivează: la dosarul fiscal al contribuabilului