

DECLARAȚIE

220 PRIVIND VENITURILE ESTIMATE DIN CEDAREA FOLOSINȚEI BUNURILOR

Anul 

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

Nume	Inițiala tatălui	Prenume	Cod numeric personal / Număr de identificare fiscală			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
	Strada	Nr.	Bloc	Scara	Etaj	Ap.
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Cod poștal	Telefon	Fax	E-mail			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Țara	<input type="text"/>					

B. DATE PRIVIND CONTRACTUL INCHEIAT INTRE PARTI

- Numele și prenumele (denumirea) persoanei căreia i se cedează dreptul de folosință a bunului.....
- Contract de închiriere Nr.Data/...../.....
- Data începerii realizării venitului/...../.....
- Data încetării realizării venitului/...../.....
- Date de identificare ale bunului
- Determinarea venitului net : Sistem real Cote forfetare de cheltuieli

C. VENIT ESTIMAT

- lei -

1. Contravaloarea chiriei, conform contractului	1	<input type="text"/>
2. Cheltuieli ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă, prevăzute în contract ..	2	<input type="text"/>
3. Venit brut estimat (rd.1 + rd.2).....	3	<input type="text"/>
4. Cheltuieli deductibile estimate*	4	<input type="text"/>
5. Venit net estimat (rd. 3 - rd. 4)*.....	5	<input type="text"/>

*)Se completează de persoanele care au optat pentru stabilirea venitului net în sistem real.

D. DATE DE IDENTIFICARE ALE REPREZENTANTULUI FISCAL

Nume, prenume/Denumire.....

Adresa: Judet.....Sector.....Localitate.....

Strada.....Nr.....Bloc.....Scara.....Etaj.....Ap.....

Cod postal.....Telefon.....Fax.....E-mail.....

Cod de identificare fiscală

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Semnătură contribuabil

data

Semnătură

data

reprezentant fiscal.....

Loc rezervat organului fiscal

Nr. înregistrare

Data.....

Instrucțiuni de completare a formularului
220 "Declarație privind veniturile estimate din cedarea folosinței
bunurilor" Cod 14.13.01.13/3p

Declarația se completează de către persoanele fizice care realizează venituri în bani și/sau în natură, provenind din cedarea folosinței bunurilor mobile și imobile, obținute în calitate de proprietar, uzufructuar sau alt deținător legal.

Declarația se depune de către:

- contribuabilii care realizează venituri dintr-o sursă nouă în cursul anului fiscal, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului între părți, o dată cu înregistrarea acestuia;

- contribuabilii care au contracte încheiate din anii precedenți și care au optat pentru determinarea venitului net în sistem real, până la data de 31 ianuarie a anului fiscal, o dată cu cererea de opțiune.

Nu depun declarație estimativă contribuabilii care realizează venituri din arendare.

Persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor din mai multe surse, respectiv contracte de închiriere, depun câte o declarație estimativă pentru fiecare sursă.

În situația închirierii bunurilor deținute în comun, fiecare coproprietar completează și depune câte o declarație privind veniturile estimate, corespunzător cotei care îi revine din proprietate.

Declarația se completează de către contribuabili sau de către reprezentanții fiscali ai acestora, înscriind cu majuscule, citeț și corect, datele prevăzute de formular, în două exemplare:

- originalul se depune la organul fiscal în a cărui rază teritorială se află domiciliul fiscal al contribuabilului;

- copia se păstrează de către contribuabil.

Declarația se depune direct la registratura organului fiscal sau la oficiul poștal, prin scrisoare recomandată.

Declarația se pune gratuit la dispoziție contribuabilului, la solicitarea acestuia.

A. DATE DE IDENTIFICARE ALE CONTRIBUABILULUI

Adresa - se înscrie adresa domiciliului fiscal.

Țara - se completează de către contribuabilii care nu au domiciliul fiscal în România.

Cod numeric personal/Număr de identificare fiscală - se înscrie codul numeric personal din cartea de identitate, respectiv din buletinul de identitate al fiecărui contribuabil, sau numărul de identificare fiscală, atribuit de către Ministerul Finanțelor Publice cu ocazia înregistrării fiscale, după caz. În cazul contribuabililor care sunt plătitori de taxă pe valoarea adăugată, codul numeric personal/numărul de identificare fiscală va fi precedat de litera "R".

B. DATE PRIVIND CONTRACTUL ÎNCHEIAT ÎNTRE PĂRȚI

rd. 1. Numele și prenumele (denumirea) persoanei căreia i se cedează dreptul de folosință a bunului - se completează numele și prenumele persoanei fizice/denumirea persoanei juridice căreia i s-a cedat folosința bunului.

rd. 2. Contract de închiriere - se înscriu numărul sub care a fost înregistrat la organul fiscal contractul încheiat între părți, precum și data înregistrării acestuia.

rd. 3. Data începerii realizării venitului - se înscrie data prevăzută pentru începerea derulării contractului încheiat între părți.

rd. 4. Data încetării realizării venitului - se înscrie data prevăzută pentru încetarea contractului încheiat între părți.

rd. 5. Date de identificare ale bunului - se înscriu datele de identificare ale bunului a cărui folosință este cedată. De exemplu:

a) pentru imobile (clădiri, terenuri): adresa completă (strada, numărul, blocul, etajul, apartamentul), suprafața totală, din care închiriată;

b) pentru autovehicule: tipul, anul de fabricație, numărul de înmatriculare, seria motorului, seria șasiului;

c) alte bunuri: denumirea bunului, descrierea detaliată, cu identificarea principalelor caracteristici.

rd. 6. Determinarea venitului net - se bifează căsuța corespunzătoare în funcție de modul de determinare a venitului net (în sistem real sau pe baza cotelor forfetare de cheltuieli).

C. VENIT ESTIMAT

rd. 1. Contravaloarea chiriei, conform contractului - se înscrie contravaloarea (în lei) a chiriei, prevăzută în contractul încheiat între părți pentru anul fiscal în curs.

rd. 2. Cheltuieli ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă, prevăzute în contract - se înscrie suma totală (în lei) a cheltuielilor ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dar care, potrivit clauzelor contractului, sunt efectuate de cealaltă parte contractantă.

rd. 3. Venit brut estimat - se înscrie suma calculată prin majorarea chiriei înscrise în contract cu suma reprezentând cheltuieli ce cad, conform dispozițiilor legale, în sarcina proprietarului, uzufructuarului sau a altui deținător legal, dacă sunt efectuate de cealaltă parte contractantă, respectiv se adună datele înscrise la rd. 2 cu datele înscrise la rd. 1.

rd. 4. Cheltuieli deductibile estimate - se completează de persoanele care au optat pentru stabilirea venitului net în sistem real și conduc evidența contabilă în partida simplă. Se înscrie suma reprezentând cheltuielile estimate a se efectua în anul fiscal în curs, în vederea realizării venitului brut estimat.

rd. 5. Venit net estimat - se completează de persoanele care au optat pentru stabilirea venitului net în sistem real și care conduc evidența contabilă în partidă simplă.

Se înscrie diferența dintre venitul brut estimat și cheltuielile deductibile estimate, respectiv dintre suma înscrisă la rd. 3 și suma înscrisă la rd. 4.

D. DATE DE IDENTIFICARE ALE REPREZENTANTULUI FISCAL

Se completează numai în cazul în care obligațiile de declarare a veniturilor se îndeplinesc de către reprezentantul fiscal desemnat de contribuabil.

Adresa - se înscrie adresa domiciliului fiscal.

Cod de identificare fiscală - se înscrie codul de identificare al reprezentantului fiscal.